



OPORTUNIDADE Nº 064/2020

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO CIVIL SUSTENTÁVEL

Projeto: Projeto em Combate ao Covid-19 nas Periferias de Manaus

Departamento: Coordenadoria Cidades Sustentáveis – Programa de Soluções Inovadoras

Tipo de contrato: Contrato individual, consultoria de pessoa física ou jurídica

Período de inscrição: 23 de julho de 2020 a 30 de julho de 2020

Período de vigência: 6 meses

I. Contexto

A Coordenadoria de Cidades Sustentáveis tem projetos baseados em conceitos de Melhoria de Cidades e Sustentabilidade Urbana que, através da mobilização social e engajamento, buscam a melhoria da qualidade de vida da população e espaços públicos em Manaus e municípios do interior do Amazonas. A Fundação Amazonas Sustentável (FAS), por meio da Coordenadoria, estabeleceu uma parceria com a Embaixada da França e irá executar ações na cidade de Manaus relacionadas a:

- Restauração Ecológica das Bacias Hidrográficas localizadas no bairro Parque das Tribos, na região do Tarumã,
- Projeto Estruturante de melhorias de infraestrutura do Centro Cultural e construção de espaço multiuso para educação, saúde e empreendedorismo no Parque das Tribos,
- Projeto Estruturante de melhorias na sede do REUSA no bairro da Redenção,
- Projeto Estruturante de construção de um “galpão do bem” no bairro Monte das Oliveiras, espaço multiuso para para educação, saúde e empreendedorismo,
- Ações emergenciais com doação de cestas com alimentos, itens de higiene e máscaras em 13 bairros e 4 iniciativas para beneficiar populações periféricas, pessoas em situação de rua, indígenas e imigrantes e refugiados,
- Fomento ao empreendedorismo com 8 grupos de costureiras para confecção de 8.500 máscaras.

Com vistas a implementar ações de melhorias de estruturas e construções, este Termo de Referência é lançado.

II. Objetivo

O presente Termo de Referência tem por objetivo a contratação de serviços de empresa especializada na área da construção civil para reforma na sede do REUSA (bairro Redenção), construção de um galpão multiuso (bairro Monte das Oliveiras) e construção de espaços multiuso para ações em educação, cultura, saúde e empreendedorismo (Parque das Tribos, bairro Tarumã);

III. Escopo de trabalho

1. Reforma da sede do REUSA, bairro da Redenção
 - a. conclusão da obra do terceiro andar
 - b. melhoria da parte elétrica da Sede



- c. conclusão da calçada no entorno da Sede que conecta ambas entradas no bairro
 - d. reforço na estrutura e vedação do teto do terceiro andar
2. Construção do galpão multiuso no bairro Monte das Oliveiras
 - a. Construção de um espaço multiuso (estilo galpão) que apoiará atividades de geração de renda, cultura e educação
 3. Construção de espaço multiuso para ações em educação, cultura, saúde e empreendedorismo no Parque das Tribos, bairro Tarumã
 - a. Construção de um espaço multiuso que apoiará atividades de saúde, geração de renda, cultura e educação
 - b. Reforma do Centro Cultural
 - c. Construção do “Espaço das Mulheres Indígenas”
 - d. Construção do “Espaço Vivo da História dos Indígenas”

IV. Eixos de trabalho e atividades

Conforme apontado no item III, o projeto será implementado em 3 bairros de Manaus, e tem a seguinte disposição de atividades e produtos esperados.

N.	Atividade	Bairro	Produtos esperados
1	Elaborar projeto de reforma da sede do grupo Reusa	Redenção	Projeto de reforma, contemplado cronograma e orçamento de materiais
2	Reformar a sede do grupo Reusa	Redenção	Reforma no Reusa, de acordo com o projeto de reforma aprovado com a equipe da Fundação
3	Elaborar projeto de construção de galpão multiuso	Monte das Oliveiras	Projeto de construção, contemplado cronograma e orçamento de materiais
4	Construir galpão multiuso para atividades de geração de renda, cultura e educação	Monte das Oliveiras	Construção do galpão, de acordo com o projeto aprovado com a equipe da Fundação
5	Elaborar projeto de construção de espaço multiuso para ações em educação, cultura, saúde e empreendedorismo	Parque das Tribos, Tarumã	Projeto de construção, contemplado cronograma e orçamento de materiais
6	Construir espaço multiuso para ações em educação, cultura, saúde e empreendedorismo	Parque das Tribos, Tarumã	Construção do espaço, de acordo com o projeto aprovado com a equipe da Fundação



7	Realizar coordenação, fiscalização, vistoria, orientação e parecer técnico do andamento dos projetos e obras estabelecidos neste TdR	Redenção, Monte das Oliveiras, Tarumã	Relatório técnico, contendo os processos, metodologias e abordagens utilizadas para cada atividade do projeto, além dos resultados alcançados e lições aprendidas

V. Remuneração e cronograma de pagamento

Serão negociados diretamente entre o contratante e o (a) contratado (a).

VI. Período de vigência do contrato

06 meses a partir da data de assinatura do contrato.

VII. Materiais e infraestrutura

Os materiais de trabalho são de propriedade do (a) consultor (a).

VIII. Propriedade

Todos documentos produzidos pelo(a) contratado(a), fruto deste Termo de Referência, inclusive originais e arquivos em meio digital, deverão ser entregues antes da data de término do contrato e pertencerão ao Contratante. Poderão ser utilizados pelo consultor(a) para outros fins após autorização do Contratante.

IX. Considerações gerais

O(A) Contratado(a) será responsável pelo pagamento de todos os encargos tributários, sociais e trabalhistas, referentes a este contrato, de acordo com as leis brasileiras que regem a contratação.

Não será proporcionado ao(à) Contratado(a), seguro social (INSS), por acidentes de trabalho, de saúde, de acidentes ou de vida, nem lhe será concedido férias, licença por enfermidade ou qualquer outro emolumento durante a vigência do Contrato.

Será vedado ao(à) Contratado(a) ceder quaisquer informações e/ou documentos objetos deste Contrato, sem prévia autorização do Contratante.

O(A) Contratado(a) deverá executar as atividades constantes neste Termo de Referência, de acordo com os mais elevados padrões de competência e integridade profissional e ética.

X. Envio de propostas

- Para se candidatar à consultoria, encaminhar proposta de orçamento para o correio eletrônico rh@fas-amazonas.org;
- As propostas deverão ser enviadas até a data de 23 a 30 de julho de 2020;



- No título da mensagem de e-mail deve constar: “Seleção: Empresa Especializada - Construção Civil Sustentável - CIDSUST”;
- **A proposta deverá contemplar:**
 - Portfólio de projetos desenvolvidos que evidenciem experiência na temática deste TDR
 - Proposta orçamentária, contendo metodologia de execução, orçamento detalhado para a realização das atividades do item III considerando impostos e encargos necessários;

O retorno será dado somente para consultores cujas propostas foram selecionadas para o processo seletivo e o início previsto da consultoria é Agosto de 2020.