



MEMORIAL DESCRITIVO PARA PROJETO ARQUITETÔNICO

**PROJETO ARQUITETÔNICO DE BANHEIRO
PARA COMUNIDADES ATENDIDAS PELA FUNDAÇÃO AMAZONIA SUSTENTÁVEL**

@sergiosantosarquitetura

Av. Coronel Teixeira, 6225 - Ponta Negra, Manaus - AM



Sumário

| | |
|--|----------|
| INTRODUÇÃO | 3 |
| 1. CONSIDERAÇÕES E RECOMENDAÇÕES | 3 |
| 2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO DE ARQUITETURA | 3 |
| 2.1 PISO | 3 |
| 2.2 PAREDES | 4 |
| 2.3 CARPINTARIA E MARCENARIA..... | 4 |
| 2.4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | 4 |
| 2.5 INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS | 5 |
| 2.5.1 INSTALAÇÃO | 5 |
| 2.5.2 METAIS SANITÁRIOS | 5 |
| 2.5.3 PEÇAS SANITÁRIAS..... | 5 |
| 3. DIRETRIZES PARA EXECUÇÃO DA OBRA / PROJETOS COMPLEMENTARES . | 6 |
| 3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES..... | 6 |
| 3.1.1 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO..... | 6 |
| 3.1.2 GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO | 6 |
| 3.2 LOCAÇÃO DA OBRA | 6 |
| 3.4 LIMPEZA FINAL | 6 |

INTRODUÇÃO

Este memorial descritivo tem como objetivo apresentar os aspectos técnicos e conceituais do projeto arquitetônico de um banheiro anexo, concebido para atender às necessidades básicas de higiene e saneamento de comunidades localizadas em áreas remotas do interior do estado do Amazonas. A proposta busca oferecer uma solução funcional, acessível e adaptada às condições ambientais e culturais da região, respeitando os princípios de sustentabilidade, salubridade e dignidade humana.

O projeto foi desenvolvido considerando os desafios logísticos e climáticos característicos da Amazônia, como o regime de chuvas intenso, o acesso limitado a infraestrutura urbana e a necessidade de materiais resistentes à umidade e à variação térmica. Além disso, foram adotadas estratégias construtivas que favorecem a ventilação natural, o aproveitamento de recursos locais e a facilidade de manutenção, visando garantir a durabilidade e o uso contínuo da edificação.

Este documento detalha os elementos arquitetônicos, os sistemas hidráulicos e sanitários, os materiais especificados e os critérios técnicos que fundamentam a execução da obra, contribuindo para a melhoria das condições de vida das populações atendidas.

1. CONSIDERAÇÕES E RECOMENDAÇÕES

Todos os materiais e procedimentos adotados devem estar criteriosamente de acordo com a legislação e as normas técnicas brasileiras (Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT), dentre elas: NBR 8545 (Execução de alvenaria sem função estrutural de tijolos e blocos cerâmicos), NBR 6118 (Projetos de Estruturas de Concreto), NBR 14931 (Execução de estruturas de concreto – procedimentos), NBR 9050-2004 (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos), Portaria 840, de 15 de agosto de 2007 e Resolução RDC nº50, de 21 de fevereiro de 2002.

2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO DE ARQUITETURA

2.1 PISO

Piso cerâmico branco 60x60cm com borda retificada e acabamento acetinado anti-derrapante (coeficiente $\geq 0,4$), classificadas segundo NBR 13818 para resistência ao

desgaste e manchas. Assentado em contrapiso curado, com argamassa colante conforme NBR 13753, garantindo boa fixação. O nivelamento do piso atende às tolerâncias da NBR 9817 (desnível ≤ 5 mm em 2 m, caimento de 0,5–1,5 % para escoamento). Impermeabilização completa do piso e base das paredes, conforme NBR 9575, assegura proteção eficaz contra infiltrações.

Os rodapés do Banheiro, deverão ser no mesmo revestimento do piso, para proteger contra choques as bases das paredes que ficam rentes aos pisos.

2.2 PAREDES

A parede do banheiro é feita em Concreto Armado, em placas de dimensões 1.78 x 0.42m e 1.00 x 0.52m, oferecendo resistência e estabilidade, sendo lixadas e revestidas com Pintura Impermeabilizante na cor Vermelha, a definir, de acordo com a NBR 9575:2003, para evitar infiltrações.

Como forma de permitir a ventilação, foi realizado o recorte na estrutura e a instalação de Cobogós Cerâmicos, de dimensões 18 x 7 x 25cm, instalados a uma altura de 1,74m do Piso Acabado em um vão de 0.54 x 0.36m, conforme descrito no projeto arquitetônico anexado.

2.3 CARPINTARIA E MARCENARIA

A porta de madeira de abrir, de acordo com o quadro de esquadrias, conforme projeto arquitetônico.

Toda a madeira utilizada deve ser seca, isenta de branco, caruncho ou broca, não ardida e sem nós ou fendas que comprometam sua durabilidade e a pintura a ser executada.

Fechaduras, dobradiças (3 por folha) e acessórios deverão ser em aço cromado. As maçanetas devem ser do tipo alavanca.

2.4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As Instalações Elétricas deverão ser executadas de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras vigentes (NBR's 13534, 5410, 6689, 14136) com as exigências da concessionária de luz local e recomendações da boa técnica.

As tomadas deverão ser construídas e instaladas de tal maneira que um derramamento de líquido não possa provocar um curto-circuito. Nesse sentido, todas as tomadas altas e interruptores deverão ser instalados a 1,10 m do piso, pelo seu eixo horizontal, com exceção das tomadas de ar condicionado cuja altura deverá ser especificada no projeto elétrico a ser desenvolvido, devendo seguir o novo padrão brasileiro (NBR 14136/2002).

2.5 INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS

2.5.1 INSTALAÇÃO

As instalações hidráulicas deverão ser executadas de acordo com o projeto específico de instalações de água e esgotamento sanitário e ainda, de acordo com as Normas Técnicas Brasileiras vigentes (principalmente as NBR's 5626 e 8160), com as exigências da concessionária local e recomendações da boa técnica.

Água fria: as tubulações a serem instaladas deverão ser instaladas embutidas na parede, ou fixadas por braçadeiras de forma a manter o fluxo hidrúico e não comprometer a pressão do sistema. A rede deverá atender a todos os pontos necessários, considerando-se as instalações previstas, devendo-se considerar as alturas e as necessidades de cada equipamento, conforme projeto hidráulico de água fria.

2.5.2 METAIS SANITÁRIOS

Torneira cromada para lavatório;

Registro de Gaveta, com fecho e acabamento cromado.

Ducha Chuveiro Água Fria Acabamento Cromado

2.5.3 PEÇAS SANITÁRIAS

Lavatório Com Coluna Para Banheiro

Bacia sanitária com caixa acoplada, cor branca;

3. DIRETRIZES PARA EXECUÇÃO DA OBRA / PROJETOS COMPLEMENTARES

3.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1.1 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO

Deverão ser executadas as instalações provisórias, tais como instalação do canteiro, depósito, escritórios, e outros. Deverá ser previsto o isolamento da obra por meio de tapumes estruturados com montantes e travessas em madeira com seção de 6 x 6 cm. Os montantes devem ser espaçados entre si 1,10 m, de eixo a eixo.

3.1.2 GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO

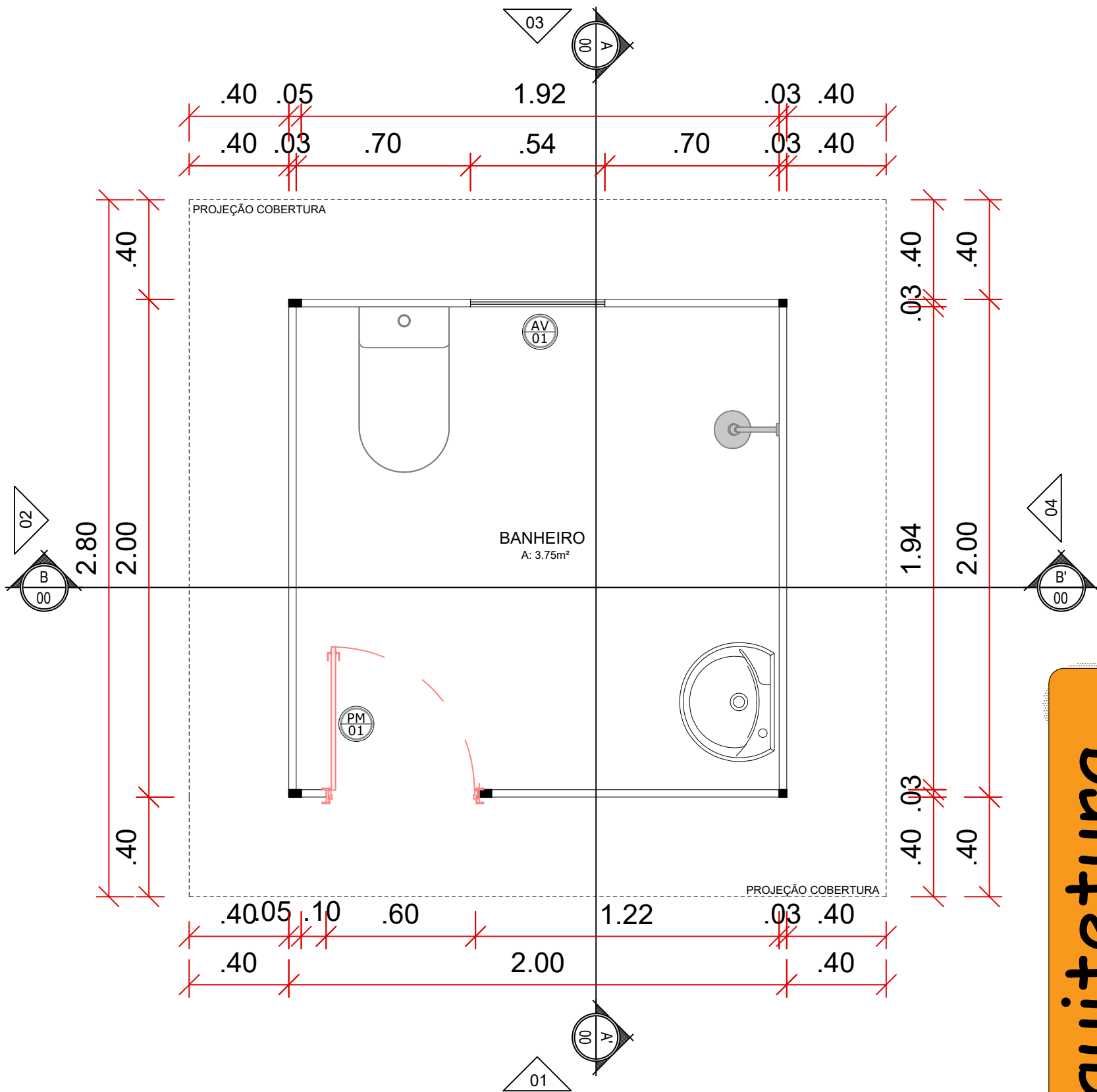
A empresa responsável pela construção da edificação deverá viabilizar a coleta seletiva de resíduos no canteiro de obra, além da conscientização e sensibilização da mão-de-obra e introdução de rotinas de segregação/armazenamento dos resíduos e a organização dos seus fluxos.

3.2 LOCAÇÃO DA OBRA

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída obedecendo-se os recuos projetados. A locação deverá ser executada pelo processo de tábuas corridas pontalete, sendo definidos claramente os eixos de referência.

3.4 LIMPEZA FINAL

Após a conclusão dos serviços, a obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo ser removidas todas as sobras de materiais e/ou entulho, bem como todo o edifício deverá ser lavado convenientemente, removendo-se todo e qualquer vestígio de tintas, argamassas ou sujeiras de obra em geral. Todas as instalações deverão ser testadas e as ligações definitivas às redes de serviços públicos (água e luz), concluídas.



| QUADRO DE ESQUADRIA | | | |
|---------------------|-------------------|---|-------|
| SIMB. | DIMENS. | MATERIAL GUARNICAO/FOLHA | QNTD. |
| PM01 | 0.60x2.10m | PORTA DE ABRIR/ MADEIRA/ 1 FOLHA | 01 |
| AV01 | 0.54 x 0.36/1.74m | ABERTURA DE VENTILAÇÃO EM COBOGÓS DE BLOCO CERÂMICO (18 x 7 x 25cm) | 01 |

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI, ESTAR CUMPRINDO TODOS OS REQUISITOS EXIGIDOS PELA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA DE MANAUS, COMPROMETENDO-ME A COMPROVAR TAL AFIRMAÇÃO QUANDO DA OBTENÇÃO DO HABITE-SE, SOB A PENA DE NÃO OBTÊ-LO. COMPROMETO-ME AINDA, TER CIÊNCIA QUE A PROVAÇÃO DO PROJETO E INTRODUÇÃO DAS MODIFICAÇÕES NECESSÁRIAS A SUA APROVAÇÃO, NÃO ME EXIME DAS RESPONSABILIDADES ESTABELECIDAS PELAS NORMAS, REGULAMENTOS E LEGISLAÇÃO PERTINENTES ÀS ATIVIDADES PROFISSIONAIS.

CONFORME A LEI ART. 1º, § 1º, INCISO V E ART.2º, § 2º DA LEI 858/05

PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

AUTOR PROJETO



PROJETO INSTITUCIONAL

Proprietário: FUNDAÇÃO AMAZONIA SUSTENTÁVEL

Endereço: ZONA RURAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Arquiteto: Armando Sérgio de Lima dos Santos
CAU - A77726-9

Projeto: ARQUITETURA - UNIDADE PADRÃO

Título: PLANTA BAIXA

Arquivo: xxxxxxxx

ART: *****

Data: AGOSTO/2025

Desenho: BÁRBARA SANTOS

Área construída: 4,00m²

Área Útil: 3,75m²

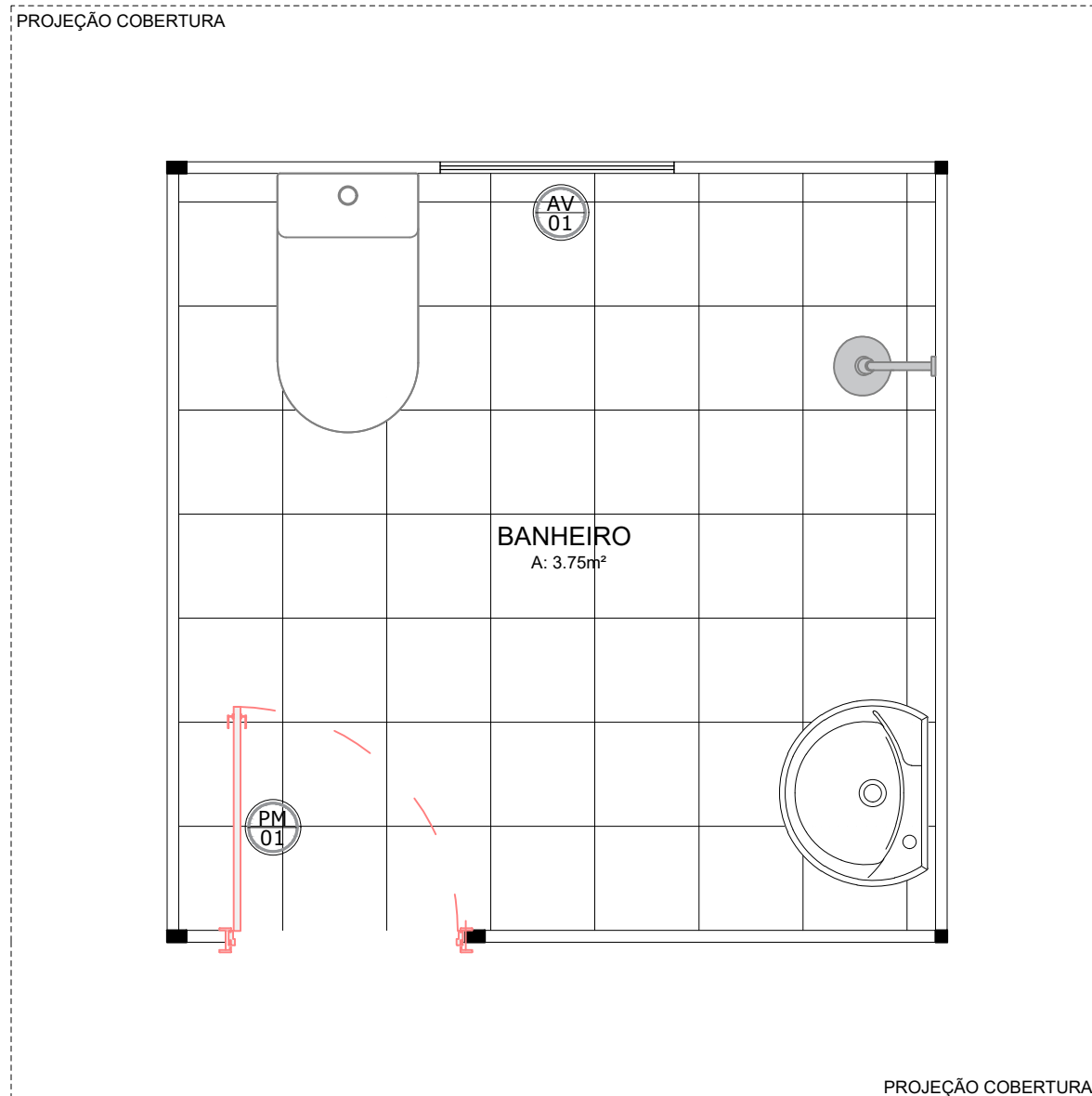
Escala: INDICADA

Prancha:
01/07

ESQUEMÁTICO SANITÁRIO
ESCALA 1/20

Arquitetura

| QUADRO DE ESQUADRIA | | | |
|---------------------|-------------------|---|-------|
| SIMB. | DIMENS. | MATERIAL GUARNICAO/FOLHA | QNTD. |
| PM01 | 0.60x2.10m | PORTA DE ABRIR/ MADEIRA/ 1 FOLHA | 01 |
| AV01 | 0.54 x 0.36/1.74m | ABERTURA DE VENTILAÇÃO EM COBOGÓS DE BLOCO CERÂMICO (18 x 7 x 25cm) | 01 |



LAYOUT
ESCALA 1/20

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI, ESTAR CUMPRINDO TODOS OS REQUISITOS EXIGIDOS PELA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA DE MANAUS, COMPROMETENDO-ME A COMPROVAR TAL AFIRMAÇÃO QUANDO DA OBTENÇÃO DO HABITE-SE, SOB A PENA DE NÃO OBTÊ-LO. COMPROMETO-ME AINDA, TER CIÊNCIA QUE A PROVAÇÃO DO PROJETO E INTRODUÇÃO DAS MODIFICAÇÕES NECESSÁRIAS A SUA APROVAÇÃO, NÃO ME EXIME DAS RESPONSABILIDADES ESTABELECIDAS PELAS NORMAS, REGULAMENTOS E LEGISLAÇÃO PERTINENTES ÀS ATIVIDADES PROFISSIONAIS.

CONFORME A LEI ART. 1º, § 1º, INCISO V E ART.2º, § 2º DA LEI 858/05

PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

AUTOR PROJETO

Arquitetura



**Sérgio
Santos**
ARQUITETURA

PROJETO INSTITUCIONAL

Proprietário: FUNDAÇÃO AMAZONIA SUSTENTÁVEL

Endereço: ZONA RURAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Arquiteto:
Armando Sérgio de Lima dos Santos
CAU - A77726-9

Projeto: ARQUITETURA - UNIDADE PADRÃO

Título: LAYOUT

Arquivo: xxxxxxxx

ART: *****

Data: AGOSTO/2025

Desenho: BÁRBARA SANTOS

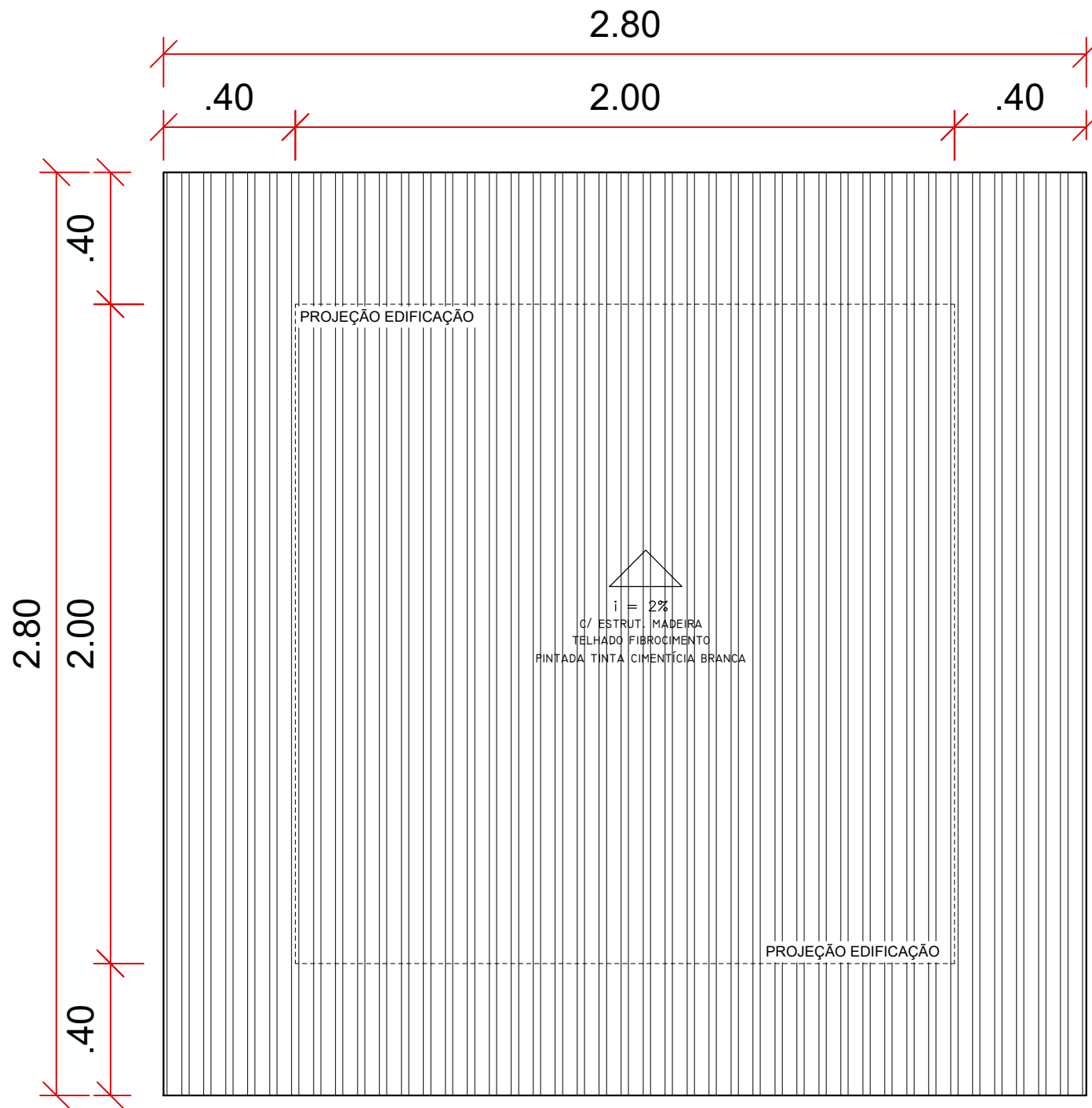
Área construída: 4,00m²

Área Útil: 3,75m²

Escala: INDICADA

Prancha:

02/07




PLANTA DE COBERTURA
 ESCALA 1/20

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI, ESTAR CUMPRINDO TODOS OS REQUISITOS EXIGIDOS PELA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA DE MANAUS, COMPROMETENDO-ME A COMPROVAR TAL AFIRMAÇÃO QUANDO DA OBTENÇÃO DO HABITE-SE, SOB A PENA DE NÃO OBTÊ-LO. COMPROMETO-ME AINDA, TER CIÊNCIA QUE A PROVAÇÃO DO PROJETO E INTRODUÇÃO DAS MODIFICAÇÕES NECESSÁRIAS A SUA APROVAÇÃO, NÃO ME EXIME DAS RESPONSABILIDADES ESTABELECIDAS PELAS NORMAS, REGULAMENTOS E LEGISLAÇÃO PERTINENTES ÀS ATIVIDADES PROFISSIONAIS.

CONFORME A LEI ART. 1º, § 1º, INCISO V E ART.2º, § 2º DA LEI 858/05

PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

AUTOR PROJETO

Arquitetura



Sérgio Santos
ARQUITETURA

PROJETO INSTITUCIONAL

Proprietário: FUNDAÇÃO AMAZONIA SUSTENTÁVEL

Endereço: ZONA RURAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Arquiteto: Armando Sérgio de Lima dos Santos
CAU - A77726-9

Projeto: ARQUITETURA - UNIDADE PADRÃO

Título: PLANTA DE COBERTURA

Arquivo: xxxxxxxx

ART: *****

Data: AGOSTO/2025

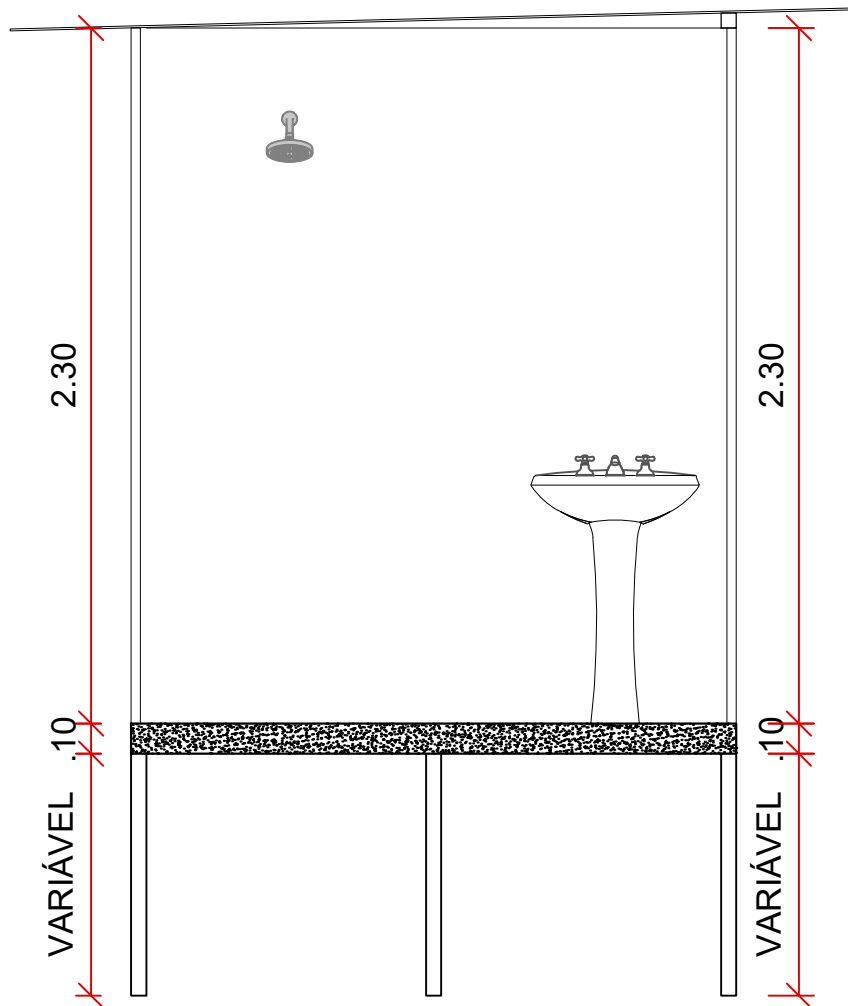
Desenho: BÁRBARA SANTOS

Área construída: 4,00m²

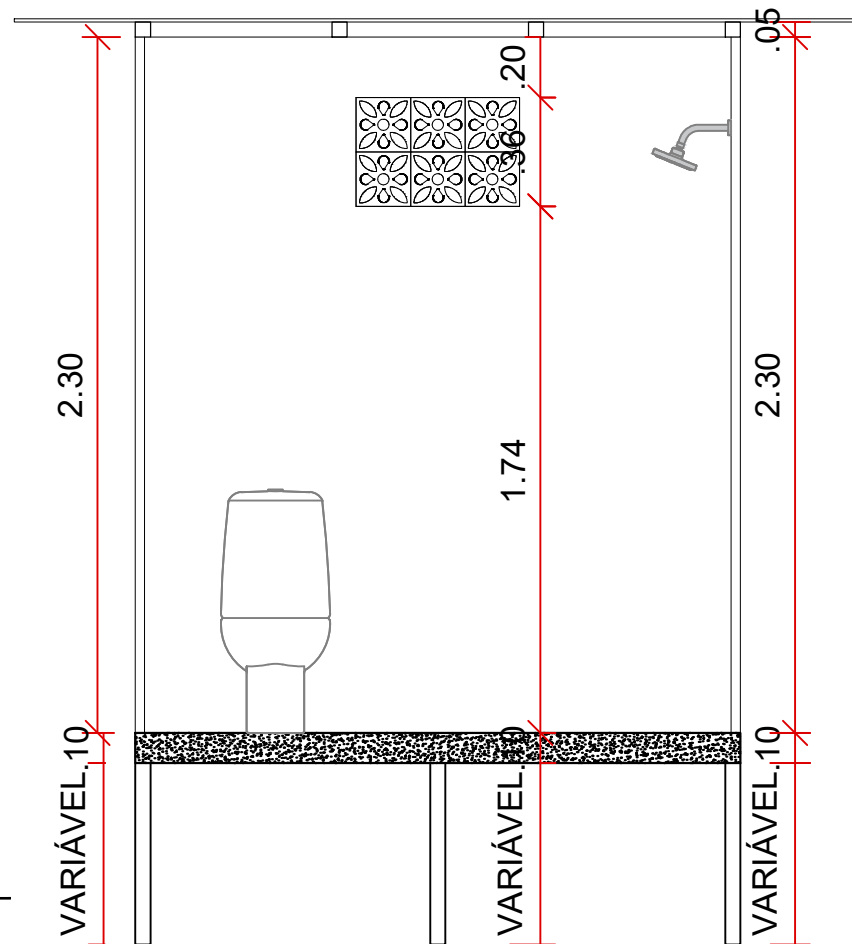
Área Útil: 3,75m²

Escala: INDICADA

Prancha:
03/07



CORTE AA
ESCALA 1/25



CORTE BB
ESCALA 1/25

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI, ESTAR CUMPRINDO TODOS OS REQUISITOS EXIGIDOS PELA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA DE MANAUS, COMPROMETENDO-ME A COMPROVAR TAL AFIRMAÇÃO QUANDO DA OBTENÇÃO DO HABITE-SE, SOB A PENA DE NÃO OBTÊ-LO. COMPROMETO-ME AINDA, TER CIÊNCIA QUE A PROVAÇÃO DO PROJETO E INTRODUÇÃO DAS MODIFICAÇÕES NECESSÁRIAS A SUA APROVAÇÃO, NÃO ME EXIME DAS RESPONSABILIDADES ESTABELECIDAS PELAS NORMAS, REGULAMENTOS E LEGISLAÇÃO PERTINENTES ÀS ATIVIDADES PROFISSIONAIS.

CONFORME A LEI ART. 1º, § 1º, INCISO V E ART.2º, § 2º DA LEI 858/05

PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

AUTOR PROJETO

Arquitetura



Sérgio Santos
ARQUITETURA

PROJETO INSTITUCIONAL

Proprietário: FUNDAÇÃO AMAZONIA SUSTENTÁVEL

Endereço: ZONA RURAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Arquiteto: Armando Sérgio de Lima dos Santos
CAU - A77726-9

Projeto: ARQUITETURA - UNIDADE PADRÃO

Título: CORTE AA E BB

Arquivo: xxxxxxxx

ART: *****

Data: AGOSTO/2025

Desenho: BÁRBARA SANTOS

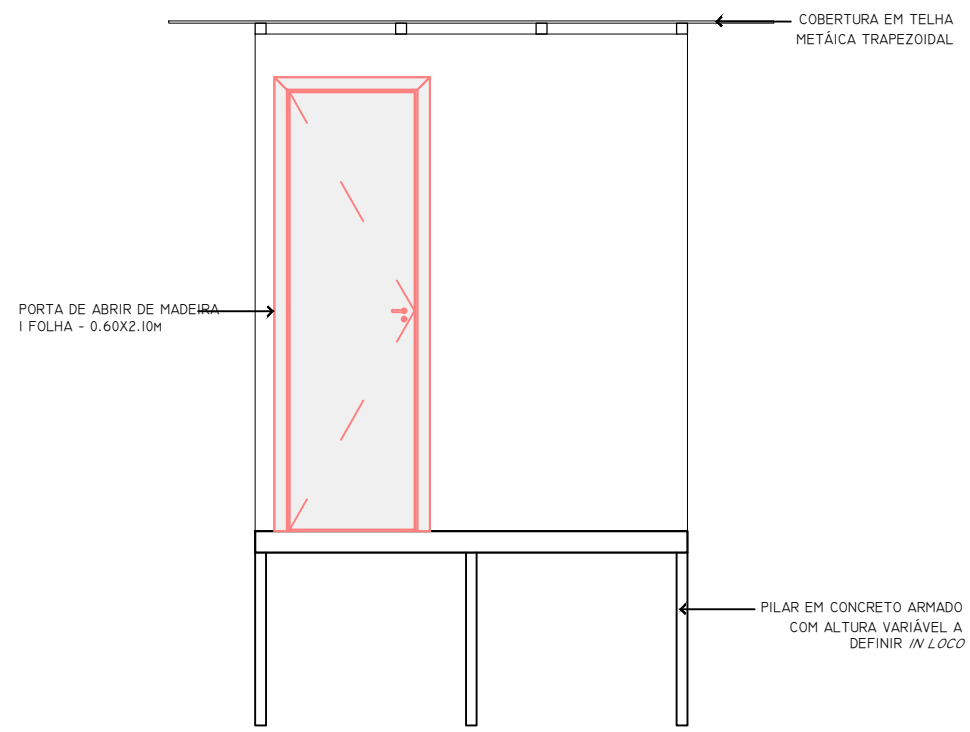
Área construída: 4,00m²

Área Útil: 3,75m²

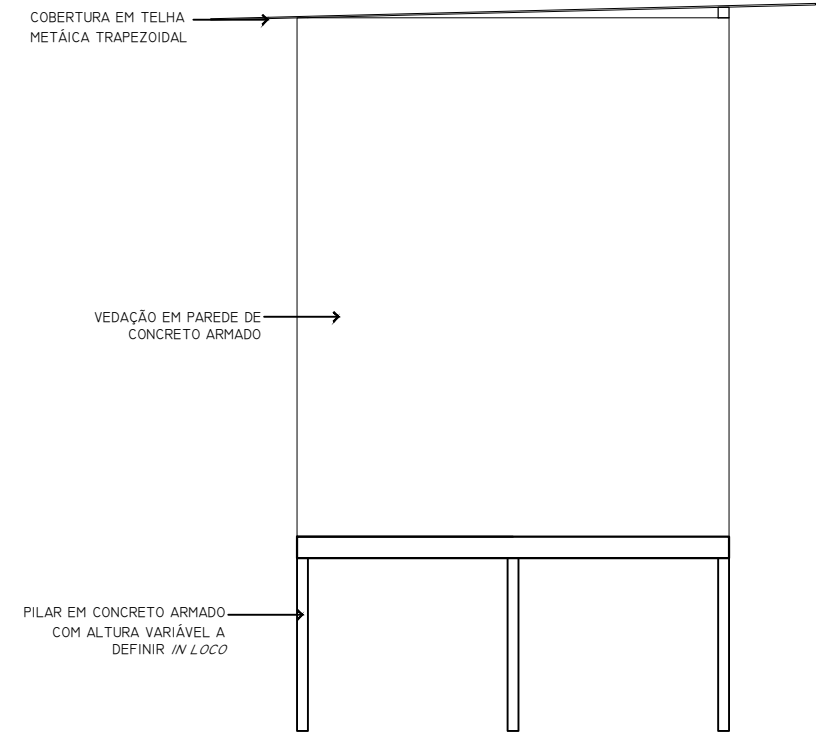
Escala: INDICADA

Prancha:

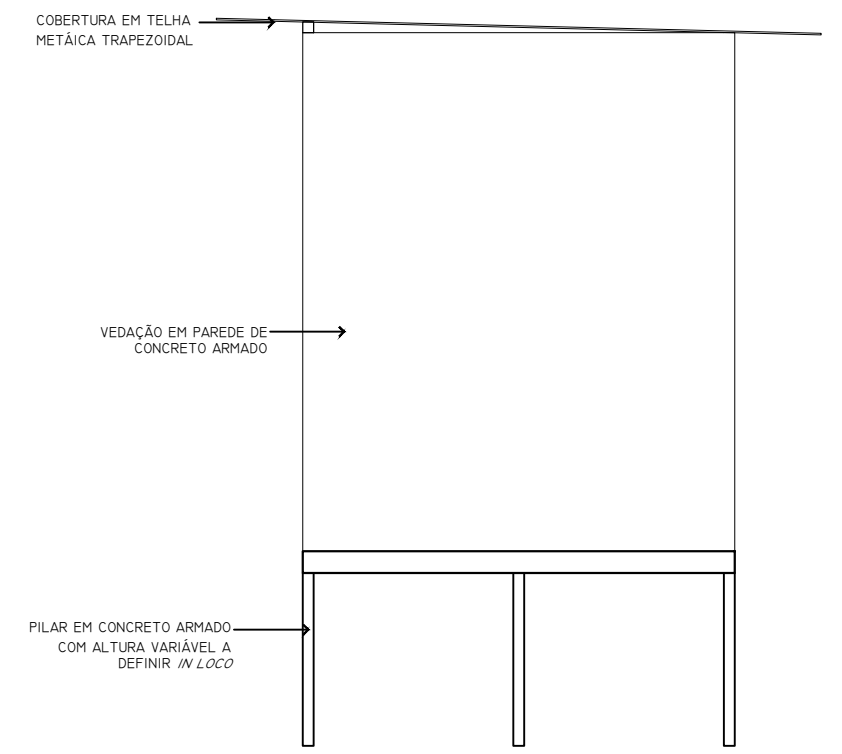
04/07



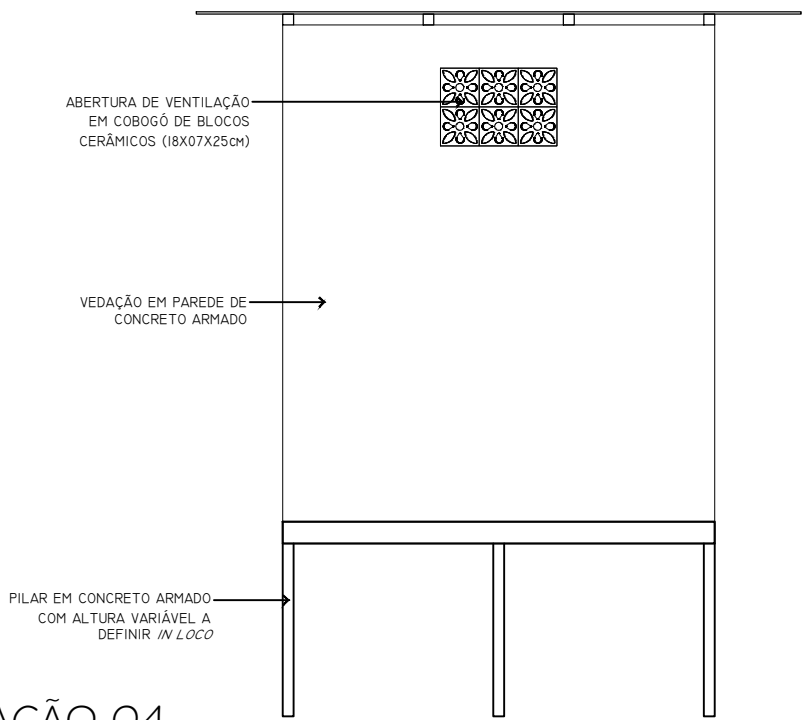
ELEVAÇÃO 01
ESCALA 1/30



ELEVAÇÃO 02
ESCALA 1/30



ELEVAÇÃO 03
ESCALA 1/30



ELEVAÇÃO 04
ESCALA 1/30

Arquitetura



Sérgio Santos
ARQUITETURA

PROJETO INSTITUCIONAL

Proprietário: FUNDAÇÃO AMAZONIA SUSTENTÁVEL

Endereço: ZONA RURAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Arquiteto: Armando Sérgio de Lima dos Santos
CAU - A77726-9

Projeto: ARQUITETURA - UNIDADE PADRÃO

Título: ELEVAÇÕES 01, 02, 03 E 04

Arquivo: xxxxxxxx

ART: *****

Data: AGOSTO/2025

Desenho: BÁRBARA SANTOS

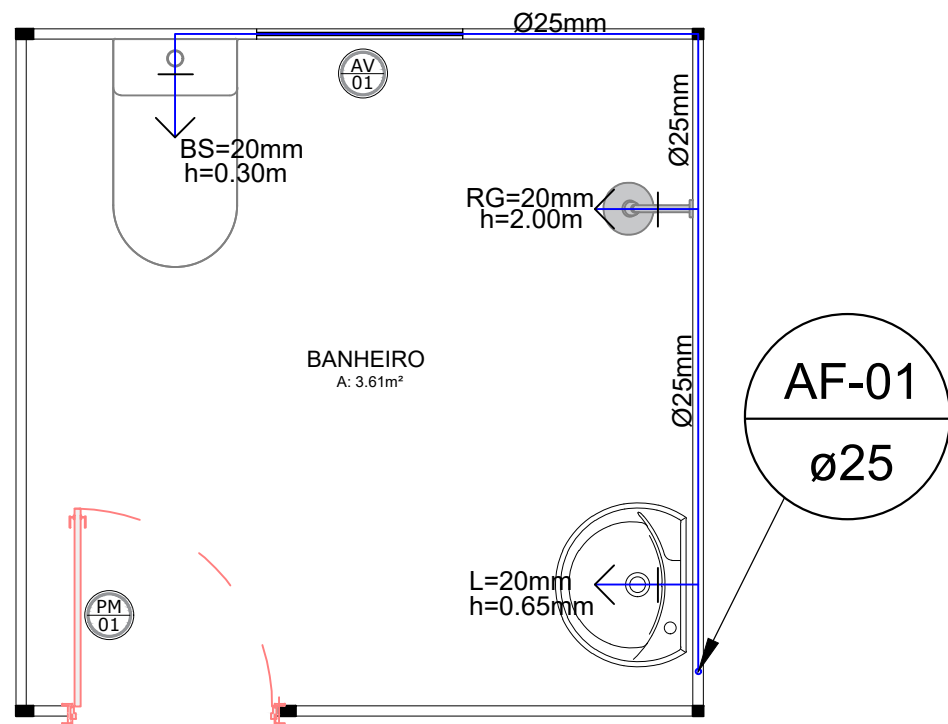
Área construída: 4,00m²

Área Útil: 3,75m²

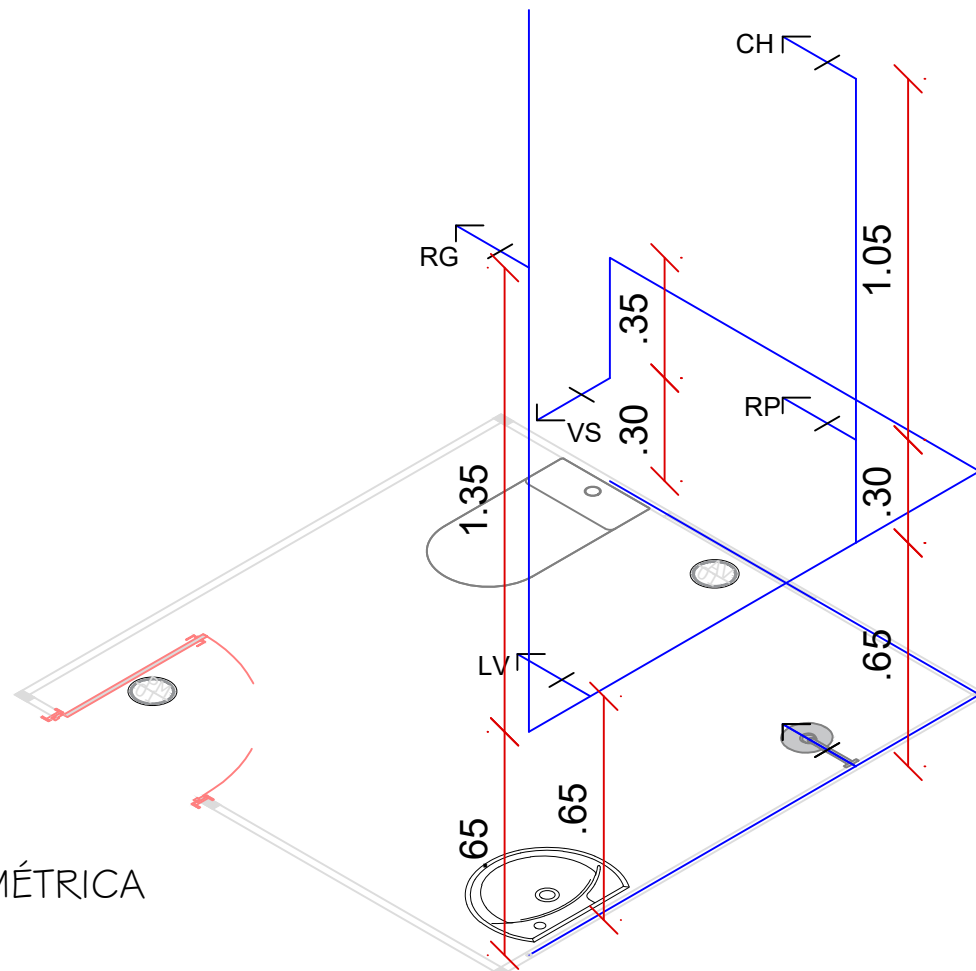
Escala: INDICADA

Prancha:

05/07



HIDRÁULICO ESQUEMÁTICO
ESCALA 1/20



VISTA ISOMÉTRICA
ESCALA 1/20

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI, ESTAR CUMPRINDO TODOS OS REQUISITOS EXIGIDOS PELA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA DE MANAUS, COMPROMETENDO-ME A COMPROVAR TAL AFIRMAÇÃO QUANDO DA OBTENÇÃO DO HABITE-SE, SOB A PENA DE NÃO OBTÊ-LO. COMPROMETO-ME AINDA, TER CIÊNCIA QUE A PROVAÇÃO DO PROJETO E INTRODUÇÃO DAS MODIFICAÇÕES NECESSÁRIAS A SUA APROVAÇÃO, NÃO ME EXIME DAS RESPONSABILIDADES ESTABELECIDAS PELAS NORMAS, REGULAMENTOS E LEGISLAÇÃO PERTINENTES ÀS ATIVIDADES PROFISSIONAIS.

CONFORME A LEI ART. 1º, § 1º, INCISO V E ART.2º, § 2º DA LEI 858/05

PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

AUTOR PROJETO



Sérgio Santos
ARQUITETURA

PROJETO INSTITUCIONAL

Proprietário: FUNDAÇÃO AMAZONIA SUSTENTÁVEL

Endereço: ZONA RURAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Arquiteto: Armando Sérgio de Lima dos Santos
CAU - A77726-9

Projeto: ARQUITETURA - UNIDADE PADRÃO

Título: HIDRÁULICO ESQUEMÁTICO E VISTA ISOMÉTRICA

Arquivo: xxxxxxxx

ART: *****

Data: AGOSTO/2025

Desenho: BÁRBARA SANTOS

Área construída: 4,00m²

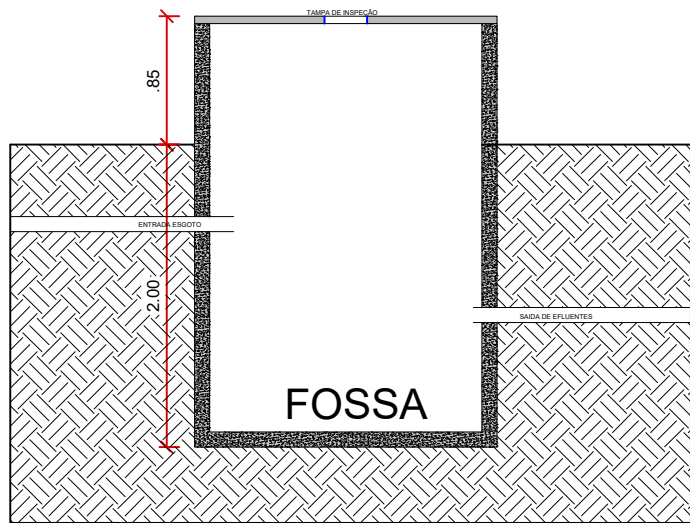
Área Útil: 3,75m²

Escala: INDICADA

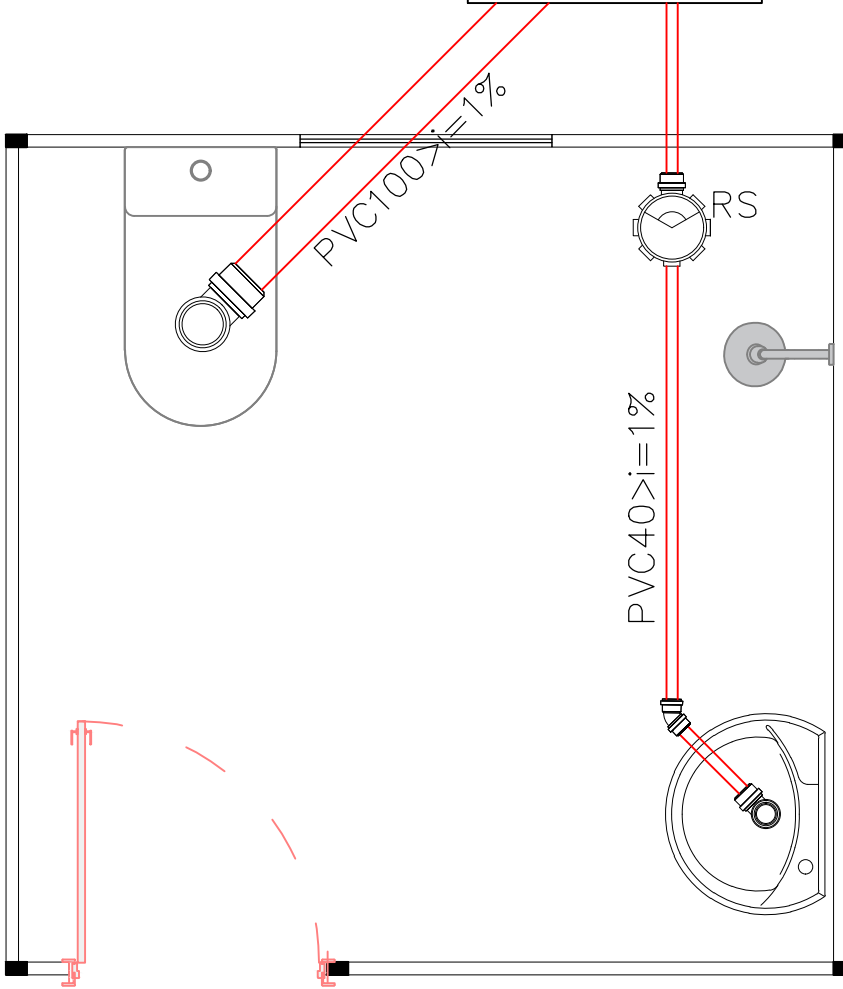
Prancha:

06/07

Arquitetura



DETALHAMENTO FOSSA-SUMIDOURO
 S/ESCALA



ESQUEMÁTICO SANITÁRIO
 ESCALA 1/20

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI, ESTAR CUMPRINDO TODOS OS REQUISITOS EXIGIDOS PELA LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA DE MANAUS, COMPROMETENDO-ME A COMPROVAR TAL AFIRMAÇÃO QUANDO DA OBTENÇÃO DO HABITE-SE, SOB A PENA DE NÃO OBTÊ-LO. COMPROMETO-ME AINDA, TER CIÊNCIA QUE A PROVAÇÃO DO PROJETO E INTRODUÇÃO DAS MODIFICAÇÕES NECESSÁRIAS A SUA APROVAÇÃO, NÃO ME EXIME DAS RESPONSABILIDADES ESTABELECIDAS PELAS NORMAS, REGULAMENTOS E LEGISLAÇÃO PERTINENTES ÀS ATIVIDADES PROFISSIONAIS.

CONFORME A LEI ART. 1º, § 1º, INCISO V E ART.2º, § 2º DA LEI 858/05

PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

AUTOR PROJETO



PROJETO INSTITUCIONAL

Proprietário: FUNDAÇÃO AMAZONIA SUSTENTÁVEL

Endereço: ZONA RURAL DO ESTADO DO AMAZONAS

Arquiteto: Armando Sérgio de Lima dos Santos
 CAU - A77726-9

Projeto: ARQUITETURA - UNIDADE PADRÃO

Título: SANITÁRIO ESQUEMÁTICO

Arquivo: xxxxxxxx

ART: *****

Data: AGOSTO/2025

Desenho: BÁRBARA SANTOS

Área construída: 4,00m²

Área Útil: 3,75m²

Escala: INDICADA

Prancha:
07/07

Arquitetura